



DELÅRSRAPPORT 2024  
JANUARI-AUGUSTI  
HÖÖRS FASTIGHETS BOSTADS AB

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## Om verksamheten

Höörs Fastighets Bostadsaktiebolag – HFB AB - ägs till 100 % av Höörs Kommunhus AB som i sin tur är helägt av Höörs kommun.

Under hösten 2023 gjordes en fission (företagsdelning) av Höörs Fastighets AB (HFAB) och verksamheten i HFAB överfördes till Höörs Fastighets Bostadsaktiebolag (HFB AB) och Höörs Fastighets Lokalaktiebolag (HFL AB).

HFB AB äger och förvaltar fastigheter inom Höörs kommun och den totala arean avser huvudsakligen bostäder (ca 35 600 m<sup>2</sup>) men innehåller också en del kommersiella lokaler och vårdlokaler (ca 9 100 m<sup>2</sup>). HFB AB är en aktiv part för att förverkliga kommunens övergripande mål, vision och tillväxtambitioner baserat på Höörs möjligheter till goda livs- och boendemiljöer samt utveckling av näringsliv och kommunal service.

## Viktiga händelser under perioden

### Fortsatt arbete efter bolagsdelning

I slutet av 2022 beslutade Höörs kommunfullmäktige om att genomföra en bolagsdelning (fission) av HFAB innebärande att bostads- och lokalbeståndet skulle renodlas i varsitt nytt bolag, Höörs Fastighets Bostadsaktiebolag och Höörs Fastighets Lokalaktiebolag.

Under 2023 pågick sedan processen med att genomföra delningen och blev fullt genomförd fr o m 1 oktober 2023.

Under 2024 har arbetet fortsatt med att förtydliga och implementera ägardirektiv och viktiga styrdokument i de två nya bolagen. Arbetet har också fokuserat på att bibehålla och stärka samarbetet mellan enheterna men också med ägaren Höörs kommun och ta tillvara synergier. Den gemensamma organisationen för de båda bolagen benämns Höörs Fastigheter, HFAST.

### Förvärv och försäljningar

Under perioden har inga förvärv eller försäljning av fastigheter hittills skett.

Fastigheten Råven 18, Bangårdsterrassen, förvärvades dock i december 2023 så under första delen av 2024 pågick ett arbete med att integrera den nya fastigheten i förvaltningsorganisationen.

Höörs kommun har beslutat om att frånträda hyresavtalen för fastigheterna Klubban och Konvaljen (tidigare förskolor) samt Lugnet Större 2. Processen med att avyttra fastigheterna har inletts, i första hand för Klubban, men inga försäljningar är verkställda ännu.

### Nyproduktion bostäder

För närvarande pågår ingen nyproduktion av bostäder utan året får ses som ett konsolideringsår efter föregående år då det dels skedde förvärv av Råven 18 (Bangårdsterrassen) med 33 lägenheter samt färdigställande av 12 st marklägenheter på Mastvägen i Sätöfta.

Rivning har skett av fastighet på Trädgårdsgatan, kv Lugnet där framtida byggnation kan bli aktuellt. Bolaget kommer att initiera arbetet med detaljplan.

## **Underhåll och ombyggnationer**

Under perioden har investeringar i ombyggnationer och underhåll utförts för cirka 2,9 mnkr, främst lägenhetsreoveringar samt tillkommande arbeten vid de nya marklägenheterna i Sätöfta.

Avsikten har varit att också påbörja byte av yttertak i kv Ziegler men åtgärden har skjutits framåt eftersom taket har bedömts vara i tillräckligt bra skick.

## **Hyror och marknadsläge**

Bostadshyrorna höjdes med 5,45 % fr o m 1 april efter hyresförhandling med Hyresgästföreningen. Höjningen kan tyckas högre än normalt men kompenserar långt ifrån den höjning som har skett för taxebundna kostnader såsom el, vatten/avlopp och framförallt fjärrvärme.

Vakanserna bland bostäderna är fortsatt låga även om tendensen under året har varit att uthyrningen kräver en större insats med fler visningar. I augusti var 5 lägenheter outhyrda, 1% av beståndet. För fyra av de fem lägenheterna är kontrakt tecknat fr o m kommande månader.

## **Omvärld**

Ett mer osäkert omvärldsläge med världskonflikter, klimatförändring och IT-attacker ställer nya krav på planering och beredskap i kommunkoncernen. För HFAST innebär det ökat arbete med krisberedskap och dataskydd/datasäkerhet. VD och fastighetschef deltar i det kommunövergripande kris- och beredskapsarbetet. Bolagscontroller deltar i det kommunövergripande datasäkerhetsarbetet.

EU har under året antagit ett nytt direktiv om energiprestanda (EPBD) som ska minska energiförbrukningen i och växthusgasutsläppen från byggnader. Direktivet kommer att ha stor påverkan på fastighetsbolagens åtgärder för energieffektivisering i samband med underhållsåtgärder och investeringar.

De kraftiga prisökningarna på material och tjänster åren 2022-23 har nu klingat av i takt med fallande inflation. Dock aviseras fortsatt höga prisökningar på el, fjärrvärme och VA vilket blir en utmaning för ekonomin.

## **Organisation och medarbetare**

I HFB AB är sex st medarbetare anställda. Ingen personalomsättning har skett under perioden.

Övergripande funktioner såsom VD, fastighetschef, ekonomi, HR, ärendehantering är anställda i HFL AB samt i Höörs kommun och tjänsterna köps därifrån.

## **Styrelsearbete**

Styrelsen har hittills under året haft fyra protokollförda sammanträden.

## **Hållbarhet**

Arbetet med Allmännyttans klimatinitiativ fortsätter mot målet att de allmännyttiga bostadsföretagen ska vara fossilfria senast år 2030 och att energianvändningen ska minska med 30 procent (räknat från år 2007).

Redan innan klimatinitiativet startade har HFAST arbetat systematiskt och målinriktat med syfte att minska energianvändningen och bli fossilfria. Tack vare det arbetet är bolaget nu en bra bit på vägen

för att uppnå de två övergripande målen före år 2030. Idag värms bolagets fastigheter av egna solceller, berg- och fjärrvärme och den värme HFAST köper in externt är KRAV-certifierad.

HFASTs miljöarbete ingår som en del i all verksamhet och bolagets åtgärder för att nå målen är att

- minska utsläpp av koldioxid genom att effektivisera energianvändningen och välja rätt energikällor
- använda resurser effektivare för att främja en långsiktig hållbar utveckling
- öka vår kompetens och medvetenhet så att vi agerar ansvarsfullt
- välja material, kemikalier och metoder så att miljöpåverkan minskas
- betrakta lagar, tillstånd och direktiv som våra lägsta miljökrav
- öka affärsnyttan genom ett progressivt miljöarbete.

När det gäller solceller så är inriktningen att förutsättning för att installera solceller provas vid varje ny- om- och tillbyggnadsprojekt.

Sedan tidigare finns solceller installerade på HFASTs kontor, Björkgatan 54, med en årskapacitet på 27 MWh.

Under sommaren 2024 har den gemensamma organisationen för HFAST i tre olika perioder tagit emot 12 feriearbetare. Feriearbetarna har arbetat i tre veckor per period och har utfört uppgifter inom fastighetsskötsel och lokalvård. Att ta emot feriearbetare är ett bra bidrag till att hjälpa skolungdomar att känna sig nyttiga och få arbetslivserfarenhet hos oss.

## Intern kontroll

Intern kontroll är ett av flera sätt för en organisation att säkra och utveckla verksamhetens kvalitet.

Den interna kontrollen bidrar till att

- verksamheten når sina mål – med effektivitet, säkerhet och stabilitet
- informationen och rapporteringen om verksamheten och ekonomin är tillförlitlig och rättvisande
- verksamheten efterlever lagar, regler, avtal mm.

Brand är den största risken som HFAST identifierat i risk-och sårbarhetsarbetet (RSA). Därför är det systematiska brandskyddsarbetet (SBA) viktigt och bolaget arbetar med ständiga förbättringar. Inom SBA görs kvartalsvisa översyner på sammanlagt över 16 000 kontrollpunkter.

För 2024 har följande områden valts ut för särskild intern kontroll-granskning

- Avtalsuppföljning mot leverantörsfakturor
- Felanmälningsprocess
- Hyresavtal
- Rutiner garantibesiktningar

Vid tiden för delårsrapporten har inte något av momenten granskats i sin helhet. Slutlig redovisning av den interna kontrollen sker i samband med årsbokslutet.




## Mål och fokusområden

Utifrån kommunkoncernens övergripande målområden fastställs fokusområden och indikatorer för bolaget.

### Kommunkoncernens övergripande mål

- Medborgare, företagare och kommunal förvaltning utgör en gemenskap med ett gott samarbete för ett attraktivt och hållbart Höör.
- God, hållbar livsmiljö och bra boende för alla.
- Trygg förskole- och skolverksamhet med hög kvalitet samt god lärmiljö
- Långsiktig, hållbar ekonomi och miljö

Nedan följer de fokusområden och indikatorer som är fastställda för 2024 samt prognos för måluppfyllelse enligt följande markering.

	Fokusområdet har nåtts eller bedöms kunna uppnås under året
	Fokusområdet bedöms delvis kunna uppnås under perioden eller att mätvärdet saknas
	Fokusområdet bedöms inte kunna uppnås under året eller aktiviteter har inte genomförts

## Prognos för måluppfyllelse 2024

### Mål

Medborgare, företagare och kommunal förvaltning utgör en gemenskap med ett gott samarbete för ett attraktivt och hållbart Höör.

### Koppling Agenda 2030



Fokusområde	Indikator	Prognos 2024/Ansvar	
<b>Service &amp; Delaktighet</b> Ett serviceinriktat bolag där varje hyresgäst bemöts på ett positivt och lösningsorienterat sätt.	Dialogmöten ska anordnas med bolagets entreprenörer och leverantörer för att skapa förståelse för bolagets fokusområde kopplat till service, lösningsorientering och delaktighet.	Inledande möte ramavtalsleverantörer gjordes i mars i samband med ny avtalsperiod. Uppföljning sker i kv 4.	
<b>Attraktiva lokaler</b> Bolagets fastighetsbestånd ska möta kundens behov.	NKI undersökningar vartannat år.	Genomfördes 2023. Genomförs nästa gång 2025.	
	Bomöten anordnas med hyresgästerna för att skapa samsyn, delaktighet och boinflytande.	Fyra st är genomförda. Fem till planeras under resten av året enligt plan.	

## Prognos för måluppfyllelse 2024

### Mål

God, hållbar livsmiljö och bra boende för alla

### Koppling Agenda 2030



Fokusområde	Indikator	Prognos 2024	
<b>Sociala bostäder</b>  Bolaget ser regelbundet över kraven på bostadssökande. HFAST och kommunen genomför regelbundet dialogmöten avseende sociala bostäder.	Upprätta ett avtal mellan kommunen och HFAST avseende sociala bostäder.	Avtal kommer att upprättas under kv 4.	
<b>Klargöra förutsättningar för bostadsbyggande i hela kommunen</b>  Hörs kommunfullmäktige har under målet slagit fast att hela kommunen ska leva, genom att utveckla tätorter, byar och landsbygd. Förutsättningarna för bostadsbyggande varierar mellan olika områden i Hörs kommun, och bolaget avser att presentera dessa skillnader i en rapport till ägaren.	Ta fram en rapport under 2024 som klargör förutsättningarna för bostadsbyggande i kommunen.	Rapport kommer att tas fram under kv 4.	

## Prognos för måluppfyllelse 2024

### Mål

Trygg förskole- och skolverksamhet med hög kvalitet samt god lärmiljö

### Koppling Agenda 2030



Fokusområde	Indikator	Prognos 2024	
<b>Trygghets- och trivselskapande åtgärder</b>  Bolaget ska aktivt jobba med åtgärder i den fysiska miljön som ökar den upplevda trivseln och tryggheten.	Riktade frågor i samband med NKI undersökningen som mäter den upplevda tryggheten.	Bevakas i NKI-undersökning som görs 2025.	
	Säkerställa att över en fyraårs period samtliga fastigheter har ett intakt skalskydd.	Inventering och status ska vara klar under 2024.	



## Prognos för måluppfyllelse 2024

### Mål

#### Långsiktig, hållbar ekonomi och miljö

#### Koppling Agenda 2030



Fokusområde	Indikator	Prognos 2024	
<p><b>Väl omhändertagna byggnader</b></p> <p>Fastighetsbeståndet ska förvaltas med långsiktighet som främjar god ekonomi och skapar eftertraktade bostäder och byggnader.</p>	Underhållsplaner för prioriterade fastigheter ska uppdateras under 2024.	Sju st fastigheter har prioriterats där en underhållsplan är uppdaterad och två är pågående. Bedömningen är att samtliga sju ska vara uppdaterade vid årsskiftet.	
<p><b>Energieffektivisering</b></p> <p>Energieffektivisera för att uppnå 30 % effektivisering till 2030 med 2008 som basår.</p>	Uppföljning av energiförbrukning månadsvis.	Månadsvis uppföljning av förbrukningen sker. Per årsskiftet 24/25 beräknas en effektivisering på 25% vara uppnådd. Målet bör infrias till 2030.	
	Bistå med energieffektiva åtgärder till underhållsplanerna	Ingår som ett naturligt moment i underhållsplaneringen.	
<p><b>Solceller</b></p> <p>Utveckla och utöka bolagets solcellsbestånd utefter fastigheternas förutsättningar.</p>	Specificera solcellsutredning för mest lämpade fastigheter för framtida installationer.	Under de kommande åren kommer satsning att ske på solceller och inriktningen är att förutsättning för att installera solceller prövas vid varje ny- om- och tillbyggnadsprojekt.  Utredning har satts i gång för Brinken 1 (Vårdcentralen)	
<p><b>Ekonomiskt resultat och ställning</b></p> <p>Resultat – Bostadsbolaget ska uppnå en avkastning på minst 3,5% av insatt kapital inklusive ägartillskott. Detta motsvarar den genomsnittliga statslåneräntan året före budgetåret plus 1%. 1,7 mnkr.</p> <p>Soliditet – Bostadsbolagets mål är att uppnå en soliditet på minst 10%.</p>	Utveckla uppföljning av det ekonomiska resultatet på fastighetsnivå	Samtliga bokförda intäkter och kostnader beräknas vara redovisade på objektsnivå i bokslutet.  Prognos för årets resultat är <b>1,7 mnkr</b> .  Prognos för soliditet i bokslutet är <b>14,1%</b>	

# EKONOMI

## Resultaträkning

<i>Belopp i mnkr</i>	Utfall jan-aug 2024	Budget jan-aug 2024	Utfall jan-aug 2023	Prognos 2024	Budget 2024	Bokslut 2023
Nettoomsättning	42,8	42,1		64,5	63,1	55,7
Övriga rörelseintäkter	0	0		0	0	1,3
<b>Rörelsens intäkter</b>	<b>42,8</b>	<b>42,1</b>		<b>64,5</b>	<b>63,1</b>	<b>57,0</b>
Fastighetskostnader	-15,0	-17,0		-24,6	-26,2	-22,5
Övriga externa kostnader	-5,2	-0,9		-7,9	-1,4	-4,5
Personalkostnader	-3,2	-5,9		-4,7	-8,8	-7,9
Övriga rörelsekostnader	0,0	-0,1		-0,1	-0,1	0,0
Av- och nedskrivningar	-11,1	-10,1		-16,7	-15,1	-12,6
<b>Rörelseresultat</b>	<b>8,3</b>	<b>8,1</b>		<b>10,5</b>	<b>11,5</b>	<b>9,5</b>
Finansiella poster	-5,9	-6,8		-8,8	-10,2	-7,6
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>2,4</b>	<b>1,3</b>		<b>1,7</b>	<b>1,3</b>	<b>1,9</b>
Bokslutsdispositioner	-0,4	0,0		-0,2	0,0	-0,2
<b>Resultat före skatt</b>	<b>2,0</b>	<b>1,3</b>		<b>1,5</b>	<b>1,3</b>	<b>1,7</b>
Skatt på periodens resultat	-0,4	-0,2		-0,3	-0,3	3,3
<b>Årets resultat</b>	<b>1,6</b>	<b>1,1</b>		<b>1,2</b>	<b>1,0</b>	<b>5,0</b>
Rörelsemarginal	19%	19%		16%	18%	17%
Avkastning på eget kapital	3,3%			2,3%	1,8%	2,6%
Resultatkrav enligt ägardirektiv	1,7	1,7		1,7	1,7	0,8

Jämförelsetal för perioden jan-aug 2023 saknas eftersom företagsdelningen genomfördes den 1 okt 2023.

### Nettoomsättning

Nettoomsättningen för perioden jan-aug uppgick till 42,8 mnkr. Av nettoomsättningen uppgick hyresintäkterna till 42,6 mnkr.

Den positiva avvikelser mot budget förklaras av något högre hyreshöjningar än budgeterat samt ersättning från Hörs kommun för kommunikationstjänster.

Hyresbortfallet för bostäder uppgick till 62 tkr. Årets hyresbortfall har uppkommit till största del på grund av reparationer av lägenheter efter avflyttning.

## **Fastighetskostnader**

Fastighetskostnaderna uppgick till 15 mnkr vilket är lägre än budget. Avvikelsen mot budgeten förklaras av

- lägre kostnader för reparation och underhåll, ett mindre antal projekt och aktiviteter hittills under året.
- El, fjärrvärme, VA (taxeburna kostnader) ligger högre än budget beroende på ökningen av taxor.

## **Övriga externa kostnader**

Övriga externa kostnader avviker kraftigt mot budget vilket främst beror på att bostadsbolaget nu köper vissa personaltjänster såsom VD, fastighetschef, ekonomi från lokalbolaget samt Höörs kommun. Detta var inte beaktat när budgeten beslutades hösten 2023.

## **Personalkostnader**

Personalkostnaderna visar en positiv budgetavvikelse då budgeten innehåller tjänster som nu köps från HFL AB och Höörs kommun.

## **Av- och nedskrivningar**

Periodens avskrivningar ligger högre än budget vilket förklaras av något kortare avskrivningstider än budgeterat för de nya objekten Bangårdsterrassen och Sätofta marklägenheter.

Inga nedskrivningar av fastigheter har gjorts.

## **Finansiella intäkter och kostnader**

Periodens finansiella intäkter och kostnader uppgick till 5,9 mnkr. Räntekostnader hänförliga till lån uppgick under perioden till 12,4 mnkr och hänförliga till räntederivat till – 7,1 mnkr. Räntederivaten ger alltså en positiv inbetalning på grund av det högre ränteläget. Borgensavgift till Höörs kommun uppgick till 1,1 mnkr. Ränteintäkter på likvida medel uppgick till 0,5 mnkr

De finansiella intäkterna och kostnaderna (finansnettot) understiger budget och förklaringen till avvikelsen är att räntorna nu har sjunkit under året samt att ränteintäkt på likvida medel har varit för lågt budgeterad.

## **Resultat före skatt**

Resultat före skatt uppgick till 2,0 mnkr.

## **Resultat efter skatt**

Resultat efter skatt uppgick till 1,6 mnkr.

## **Prognos för helåret 2024**

Resultat efter finansiella poster beräknas till 1,7 mnkr vilket är 0,4 mnkr bättre än budget.

De viktigaste skillnaderna mellan prognos och budget är

- Något högre hyreshöjning än budgeterat samt ersättning från Höörs kommun för kommunikationstjänster.
- Lägre kostnader för reparation och underhåll, ett lägre antal projekt och aktiviteter genomförs under året.
- Högre kostnad för övriga externa kostnader då tjänster samordnas med och köps från lokalbolaget och Höörs kommun i stället för som tidigare i egen regi.
- Lägre personalkostnader än i budget eftersom vissa tjänster då köps inom kommunkoncernen.
- Högre avskrivningskostnader än budget p g a något kortare avskrivningstider för nya objekt.
- Förbättrat finansnetto p g a sjunkande räntor och för lågt budgeterad ränteintäkt.

## **Resultatmål enligt ägardirektiv**

Bolaget ska årligen ge ägaren en marknadsmässig avkastning på totalt insatt kapital, som inkluderar ägartillskott, som motsvarar den genomsnittliga statslåneräntan med ett påslag på en procentenhet.

Ägaren, kommunens, insatta kapital uppgår till 30 mnkr i aktiekapital samt 20 mnkr i ägartillskott, totalt 50 mnkr.

Statslåneräntan för 2024 är 2,5 % och avkastningskravet blir således 3,5%.

Med ovanstående förutsättningar krävs ett resultat efter finansiella poster på 1,7 mnkr vilket infrias enligt helårsprognosen för 2024.

## Balansräkning

<i>Belopp i mnkr</i>	<b>Utfall 2024-08- 31</b>	<b>Prognos 2024-12- 31</b>	<b>Budget 2024-12- 31</b>	<b>Utfall 2023-12- 31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>				
<b>Anläggningstillgångar</b>				
Materiella anläggningstillgångar	495,9	492,5	498,9	501,0
Finansiella anläggningstillgångar	4,4	4,4	4,5	4,4
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>500,3</b>	<b>496,9</b>	<b>503,4</b>	<b>505,4</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>				
Kortfristiga fordringar	1,4	4,4	24,4	44,5
Kassa och bank	8,6	12,5	10,8	8,7
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>10,0</b>	<b>16,9</b>	<b>35,2</b>	<b>53,2</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>510,3</b>	<b>513,8</b>	<b>538,6</b>	<b>558,6</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>				
Eget kapital	67,8	67,3	67,5	67,4
Obeskattade reserver	7,0	6,7	6,6	6,6
Avsättningar	0,4	0,0	0,0	0,0
Långfristiga skulder	422,0	420,7	420,7	421,7
Kortfristiga skulder	13,1	19,1	43,8	62,9
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>510,3</b>	<b>513,8</b>	<b>538,6</b>	<b>558,6</b>
Soliditet	14,4%	14,1%	13,5%	13,0%

Jämförelsetalen för balansposter avser värden för tidpunkten 2023-12-31.

### Tillgångar

Anläggningstillgångarna, som huvudsakligen består av byggnader och mark, uppgick till 500,3 mnkr (505,4).

Av anläggningstillgångarna uppgick pågående projekt till 3,1 mnkr (0,5). Pågående projekt avser främst pågående bostadsrenoveringar samt kompletterande åtgärder för marklägenheterna på Mastvägen i Sätöfta.

### Skulder och eget kapital

Eget kapital uppgick till 67,8 mnkr (67,4) och soliditeten till 14,4 % (13,0).

Utdelning har under året utbetalats med 1 044 tkr till Höörs Kommunhus AB.

Räntebärande skulder uppgick till 422,0 mnkr (422,7). Nyupplåning har inte varit aktuell under året.

Finansverksamheten styrs av den finanspolicy som har antagits av styrelsen och all upplåning sker med kommunal borgen som säkerhet. Samtliga lån har rörlig ränta kopplad till 3-månaders STIBOR.

### Finansiella nyckeltal

Nyckeltal	2023-12-31	2024-08-31
Beräknad genomsnittsränta för året, <i>inklusive borgensavgift</i>	2,30 %	2,23 %
Borgensavgift	0,40 %	0,40 %
Räntebindning	3,77 år	3,40 år
Kapitalbindning	1,09 år	1,11 år

### Låneförfallostruktur per 2024-08-31

Långgivare	Förfalldatum	Belopp	Lånevillkor
Kommuninvest	2024-11-29	90 000 000	Stibor 3 mån +0,12%
Kommuninvest	2025-04-16	49 250 000	Stibor 3 mån +0,32%
Kommuninvest	2025-10-22	80 000 000	Stibor 3 mån +0,24%
Kommuninvest	2026-02-04	120 000 000	Stibor 3 mån +0,14%
Kommuninvest	2026-06-10	82 700 000	Stibor 3 mån +0,27%
Summa		421 950 000	

För att hantera ränterisken i låneportföljen används räntederivat och volymen ränteswapar uppgick vid periodens slut till 320 000 000 tkr (320 000).

### Räntederivatportfölj per 2024-08-31

Löptid t o m	Motpart	änteswap, tkr	Fast ränta
2026-07-07	Nordea	70 000 000	0,665
2028-12-13	Nordea	50 000 000	2,691
2029-03-23	Nordea	65 000 000	0,632
2030-03-25	Nordea	75 000 000	0,675
2030-03-25	Nordea	60 000 000	0,668
	Totalt	320 000 000	

### Prognos 2024

Investeringarna under resten av året är inriktade på underhållsinvesteringar i mindre skala. Bolagets anläggningstillgångar kommer därför bara att förändras marginellt.

Någon ny upplåning planeras inte i bostadsbolaget. I stället kommer 1 mnkr att amorteras under året.

Soliditeten beräknas till 14,1% vid årets slut. Enligt ägardirektivet är målsättningen att bolaget ska ha en soliditet på minst 10%.

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i mnkr</i>	<b>Utfall 2024-08</b>	<b>Prognos 2024</b>	<b>Budget 2024</b>	<b>Utfall 2023</b>
Kassaflöde från den löpande verksamheten	7,8	14,5	17,2	20,9
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-5,9	-8,5	-13,1	-120,1
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-2,0	-2,2	-2,0	50,0
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-0,1</b>	<b>3,8</b>	<b>2,1</b>	<b>-49,2</b>
Likvida medel vid årets början	8,7	8,7	8,7	57,9
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>8,6</b>	<b>12,5</b>	<b>10,8</b>	<b>8,7</b>

De likvida medlen uppgick vid periodens slut till 8,6 mnkr jämfört med 8,7 mnkr vid senaste årsskifte. Av de likvida medlen finns 5,8 mnkr på Höörs kommuns koncernkonto i Sparbanken Skåne. Resterande del finns på konto i Nordea.